



REVISTA INNOVA ITFIP, 10 (1), 51-67. JUN. 2022

## PARQUES INDUSTRIALES: ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO ENDÓGENO DE LOS PAÍSES EMERGENTES

### INDUSTRIAL PARKS: STRATEGY FOR THE ENDOGENOUS DEVELOPMENT OF EMERGING COUNTRIES

DOI: [www.doi.org/10.54198/innova09.04](http://www.doi.org/10.54198/innova09.04)

 *Luis Vergara Gómez*<sup>1</sup>

 *Francisco Zúñiga Gaviria*<sup>2</sup>

**Cómo citar este artículo:** Vergara Gómez, y Zúñiga Gaviria, F. (2022). Parques industriales: estrategia para el desarrollo endógeno de los países emergentes, Revista Innova ITFIP, 10 (1), 51-67



**Recibido:** enero de 2022 **Aprobado:** junio de 2022

#### Resumen

Esta ponencia busca mostrar las ventajas e importancia que tienen los parques industriales en el desarrollo de zonas especiales nacionales, regionales y/o locales, al aumentar la calidad y satisfacer la demanda interna de bienes y servicios y atender las necesidades comerciales externas, mediante el crecimiento del número de proyectos y la diversificación en sus enfoques y tamaños; no solo porque estos aportan a los procesos de industrialización, sino porque se adaptan a las condiciones que se presentan en el desarrollo socioeconómico, cuyas metas se definen en los últimos años más complejas que antes.

---

<sup>1</sup> Administración de Empresas y Magister en desarrollo empresarial. Asesor y de proyectos de desarrollo Productivos Rurales y Urbanos del Sector Solidario. Docente investigador de la Fundación Universitaria Tecnológico Comfenalco. Grupo de investigación: Gestión y desarrollo empresarial. [lvergarag@tecnocomfenalco.edu.co](mailto:lvergarag@tecnocomfenalco.edu.co), <https://orcid.org/0000-0001-5791-379X>

<sup>2</sup> Lic. Ciencias Sociales y Económicas. Magister. En Proyectos de desarrollo social. Grupo de investigación: Gestión y desarrollo empresarial. Docente investigador de la Fundación Universitaria Tecnológico Comfenalco. [fzuniaga@tecnocomfenalco.edu.co](mailto:fzuniaga@tecnocomfenalco.edu.co), <https://orcid.org/0000-0002-3927-5170>



REVISTA INNOVA ITFIP, 10 (1). 51-67. JUN. 2022

Mundialmente, los parques industriales planifican estratégica la producción e impulsan el desarrollo endógeno, también mejoran las condiciones socioeconómicas de la población, su existencia representa el motivo de su participación en el fomento de las regiones y relocalizan de las empresas que en ellos se instalan.

La metodología es de tipo descriptivo y explicativo de las teorías del desarrollo endógeno y del papel de los parques industriales como estrategias de desarrollo endógeno; el análisis es teórico–explicativo y la temática corresponde al desarrollo empresarial.

Las fuentes de información es la revisión documental de la teoría y experiencias sobre el desarrollo local y toca a autores como: Alemán, A. A. (2018), González Meyer, R., y Micheletti, S. (2021), Arocena, J., y Marsiglia, J. (2018), Pisani, E. (2018), Jara, B. A (2021), Finola, A., y Maldonado, G. I. (2017), Hernández, R. F. (2020), Manzanilla, A. J. R., y Márquez, J. (2021), Díaz, D. M., y Barrera, Y. J. (2018), Azuaje, R (2018), Schorr, M. (2018), Agostini, M. S., Alegre, M., Delovo, M., Moser, L., Dalessandro, G., Mattio, N., y Vanoli, N. (2019), Iglesias Piña, David., Carreño Meléndez, Fermín. (2017) y Vergara Gómez, L. (2018), con el tema sobre los Parques Industriales como estrategias para el fomento de las pymes en las regiones.

**Palabras clave:** Planificación Estratégica, Desarrollo Endógeno, Desarrollo Regional, Desarrollo Local

### **Abstract**

This presentation seeks to show the advantages and importance of industrial parks in the development of national, regional and / or local special zones, by increasing quality and satisfying the internal demand for goods and services and meeting external commercial needs, through growth. the number of projects and the diversification in their approaches and sizes; not only because they contribute to industrialization processes, but because they adapt to the conditions that arise in socioeconomic development, whose goals are defined in recent years more complex than before.

Worldwide, industrial parks strategically plan production and promote endogenous development, they also improve the socioeconomic conditions of the population, their existence represents the reason for their participation in the promotion of regions and relocate the companies that are installed in them.

The methodology is descriptive and explanatory of endogenous development theories and the role of industrial parks as endogenous development strategies; the analysis is theoretical–explanatory and the theme corresponds to business development.

The sources of information is the documentary review of the theory and experiences on local development and touches authors such as: Alemán, AA (2018), González Meyer, R., and Micheletti, S. (2021), Arocena, J., and Marsiglia, J. (2018), Pisani, E. (2018), Jara, B. A (2021),



Finola, A., and Maldonado, GI (2017), Hernández, RF (2020), Manzanilla, AJR, and Márquez, J. (2021), Díaz, DM, and Barrera, YJ (2018), Azuaje, R (2018), Schorr, M. (2018), Agostini, MS, Alegre, M., Delovo, M., Moser, L., Dalessandro, G., Mattio, N., and Vanoli, N. (2019), Carreño Meléndez, Fermín. (2017) and Vergara Gómez, L. (2018), with the topic on Industrial Parks as strategies for the promotion of SMEs in the regions.

**Keywords:** Strategic Planning, Endogenous Development, Regional Development, Local Development.

### **Introducción**

Actualmente, se mantiene la visión macro de los espacios ocupados al continuar la concentración del crecimiento económico en los tradicionales polos de desarrollo en las principales ciudades capitales de los países especialmente en América Latina, sin que se haya impulsado significativamente al resto de las ciudades y, por consiguiente, no se han equiparado las oportunidades de espacio.

Regionalmente y localmente, por tamaño de empresa se mantienen la generación y la concentración de la riqueza y del empleo en los departamentos y ciudades de siempre, lo anterior es preocupante porque el impulso al desarrollo económico regional y local está dirigido al establecimiento de empresas grandes y transnacionales, lo que ha reducido la participación de las pequeñas y medianas empresas en las cadenas productivas, comerciales y de servicios, dado que las estrategias de creación de parques industriales, han sido dirigidas a la consolidación de grandes empresas, con un enfoque global y obedeciendo a sus oficinas matrices, sumado a lo anterior, es necesario decir que estas empresas, no usan significativamente las materias primas y los insumos de origen nacional y/o regional y mucho menos local, como tampoco transfieren abierta y sustancialmente el “Know how” de sus desarrollos tecnológicos a las empresas colombianas.

Por lo tanto, cabe preguntarse.

¿Son los Parques Industriales, el instrumento idóneo para lograr el crecimiento y el desarrollo endógeno económico integral y equilibrado de los países con economías emergentes?

### **Objetivo de la investigación**

Resaltar la importancia que tiene los parques industriales como estrategias para lograr el desarrollo endógeno de los países con economías emergentes.

### **Marco teórico**



REVISTA INNOVA ITFIP, 10 (1). 51-67. JUN. 2022

Alemán, A. A. (2018), expone que es necesario considerar las diferentes interpretaciones que señalan a la estrategia del desarrollo endógeno, como alternativa posible en las condiciones actuales de desarrollo y responder a las necesidades de dar solución a las contradicciones internas que emanan de la reproducción del capital, pues las desigualdades territoriales actuales se darían con menor agudeza en el plano socioeconómico. Para este autor, la historia económica recoge las diferentes formas que el sistema necesita para adaptarse a los cambios que impone el desarrollo de las comunidades en cada momento histórico, porque el impulso que la globalización productiva ha traído el desarrollo de las fuerzas productivas, lo que obliga a pensar en una estrategia sobre los parques industriales, que facilite y se haga concordante con el desarrollo de estas.

González Meyer, R., y Micheletti, S. (2021), el referirse al tema en cuestión, dice que el desarrollo local endógeno, significa una enorme extensividad de lazos de todo tipo a escala mundial en distintos espacios. Lo “inter” tiende a generar un espacio donde todo se transforma, en mayor grado, en “intra”, lo que trae a pesar de la globalización, que se intensifique la relación entre territorios locales a escala mundial, estos se reconfiguran dando lugar a diferentes lecturas de cómo quedan articulados “lo local” con lo “global”. Este anclaje, según estos autores, ha sido expresado como característica de las formas de organización socio-ambientales, y se refleja en el uso habitual de asambleas, con carácter auto-organizativo y con una orientación hacia la construcción de redes locales y externas del mismo tipo, y una autonomía de las expresiones tradicionales. Así mismo, plantean que frente al modelo neoliberal se levantan conflictos articulados desde un ecologismo popular, que se opone a las clasificaciones que agentes externos hacen de los territorios, porque, la inserción en lo global no es solamente asunto de las empresas, sino tiene que ver con la calidad del territorio en donde aquellas están insertas; su competitividad es, finalmente, la competitividad de los territorios, en los cuales podrá haber o no capital humano, cooperación entre las empresas, iniciativas público privadas, creación de saber, identidad, capacidades institucionales para articular actores, etc.

De la misma manera, Arocena y Marsiglia (2018), expresan que, en este marco, se establece que la globalización requiere de economías de la diferenciación, que favorezcan la pequeña escala, la producción flexible y en red, la localización múltiple y el anclaje territorial, lo cual plantea oportunidades y desafíos a estrategias locales; donde el papel que juegan la creación de parques industriales permite generar identidad en los procesos de desarrollo local como elemento fundamental.

Para Pisani, Elena y Stefano Micheletti (2018); Meyer, R. G., Micheletti, S., y Jara, B. A. (2021), el concepto de lo “local”, como una escala de lo “social”, se debe abordar analizando sus



REVISTA INNOVA ITFIP, 10 (1). 51-67. JUN. 2022

dimensiones principales en un contexto de globalización, lo que permite entender cómo el desarrollo local tiene características democráticas y sustentables, porque hace referencia a un espacio teórico-político de discusión de orientaciones y significados. De tal manera, que nos ubicamos en corrientes de pensamiento que valorizan lo autónomo y el “desde abajo”, pero asumiendo la existencia de un mundo con fuertes interdependencias asimétricas, donde la gestión de esa interdependencia ha pasado a ser clave para pensar y plantear una mayor endogeneidad democrática y sustentable local. Lo local territorial no es solo la superposición de redes hacia afuera, ni el dominio completo de agentes y procesos globales, sino también algo constituido por relaciones horizontales simétricas y capacidades autogestionarias que se enfrentan a poderes exógenos con lógicas disolventes y funcionalizadoras.

Igualmente, Finola, A., y Maldonado, G. I. (2017); Hernández, R. F. (2020), dice que toda acción que implique un ejercicio de poder o influencia sobre el espacio se entiende como un acto de territorialización en beneficio de un sector de la sociedad. Por ello, los parques industriales propician una nueva construcción del espacio y un nuevo funcionamiento del territorio al servicio de la competitividad económica, porque son lugares productivos que tejen, atraen o rechazan ciertas localizaciones corporativas y la modernización sólo puede darse cuando se acepta adaptar ese tejido.

Según Manzanilla, A. J. R., y Márquez, J. (2021), las teorías del centro-periferia y la dependencia influye de manera directa o indirecta, en este tipo de modelos, porque su corriente de pensamiento indica que los países menos adelantados son dependientes de economías más desarrolladas, y requiere de estas para poder continuar en la vía del desarrollo.

Por otra parte, Díaz, D. M, y Jiménez Barrera, Y. (2018), plantean que los parques industriales permiten generar economías de escala, porque centran su existencia en la búsqueda de ventajas competitivas que poseen este tipo de agrupaciones de empresas, fomentan la competencia y la cooperación al especializarse en la producción de un bien o servicio determinado, entre otros beneficios. Este tipo de aglomeraciones industriales, visualiza el territorio con un elemento competitivo de corto plazo, que permite el crecimiento económico de la empresa, sin preocuparse por su entorno de desarrollo.

De la misma manera, Azuaje (2018); Manzanilla, A. J. R., y Márquez, J. (2021), dicen que se trata entonces, de construir nuevas estrategias que de integración industrial cuyos procedimientos metodológicos permitan identificar factores influyentes, que permitan dar el salto hacia delante y adoptar nuevas formas de aprendizaje organizacional de manera permanente y planificada, a fin de pasar del actual modelo de producción para la exportación, a uno que privilegie la producción



nacional de manera emprendedora e innovadora, adaptado a los requerimientos socio productivos locales y posteriormente pensar en lo global.

Adicionalmente, Schorr, M. (2018); Agostini, M. S., Alegre, M., Delovo, M., Moser, L., Dalessandro, G., Mattio, N., y Vanoli, N. (2019), dicen que un parque industrial es toda extensión de tierra dotada de infraestructura y servicios de uso común, localizada en armonía con los planes de desarrollo urbano locales y con el medio ambiente, apta para la radicación de instalaciones industriales. Promueven fundamentalmente, la radicación de empresas industriales que desarrollan una actividad; que transforman la materia prima en un nuevo producto; que ensamblan diversas piezas como partes integrantes en la obtención de productos acabados o semiacabados, que realizan transformaciones biológicas para la obtención de bienes finales, entre otras actividades productivas.

### **Materiales y métodos**

Se realizó una revisión teórica de la literatura científica con fuentes secundarias así: una fase heurística que permitió una búsqueda en cuatro bases de datos: Scopus, Google académico, EBSCO Host y Redalcyd, con la clave parques industriales y desarrollo endógeno, delimitando la búsqueda el periodo 2017 y 2021, la información se clasificó por bases datos y por años desde el documento más antiguo hasta el más reciente, la cual consistió en la interpretación de la información y el análisis posterior de los contenidos hasta llegar a los resultados. La pregunta de investigación establecida para conducir el proceso metodológico fue la siguiente: ¿Son los Parques Industriales, el instrumento idóneo para lograr el crecimiento y el desarrollo endógeno y equilibrado de los países con economías emergentes?

A pesar de lo anterior, se presentaron sesgos, lo que llevó a realizar una revisiones sistemática, mediante la aplicación de los pasos requeridos para hacer reproducible el proceso investigativo, según Urrutia y Bonfil(2010), se definió un proceso de selección, teniendo en cuenta criterios de calidad y disminución de sesgos en la escogencia de los estudios incluidos en las revisiones sistemáticas, se filtró la información a partir de dichos protocolos, y se sintetizan los hallazgos para dar recomendaciones respecto a la pregunta formulada. Se definieron descriptores así: “parques industriales”, “desarrollo endógeno”, “modelos de parques industriales”, “países emergentes”, “estrategias de desarrollo sustentables y sostenible”. Se realizó la combinación de los términos establecidos y los operadores mencionados arriba. Las rutas específicas de búsqueda fueron: ((“parques industriales” o “desarrollo endógeno”) y “responsabilidad social empresarial”)) y ((“modelos de parques” o planes de desarrollo endógeno) y ((“ desarrollo responsable” o “desarrollo sostenible”)), ((“políticas estatales” o “ institucionalidad”) y “responsabilidad social



REVISTA INNOVA ITFIP, 10 (1). 51-67. JUN. 2022

empresarial”)) y ((“modelos de parques” o planes de desarrollo endógeno) y (“organización empresarial responsable” u organización sostenible”)), ((“institucionalidad ” o “grupos de interés”) y “responsabilidad social empresarial”) y ((modelos de parques industriales” o planes de desarrollo por aglomeración industrial” y “organizaciones empresariales responsable” u organizaciones empresariales sostenible”) y ((“empresariado” y “responsabilidad social”). Los artículos seleccionados se importaron al software de gestión de referencias de Excel.

Se incluyeron artículos publicados entre los años 2017-2021, que relataran estrategias de creación de parques industriales relacionados con el desarrollo endógeno. Se parte de la premisa de que los parques industriales, son instituciones delegadas de manera oficial y/o privada para promover el desarrollo endógeno. Las diferentes tipologías encontradas pueden resumirse así: Conglomeraciones Industriales, Distrito Industrial, Subdivisión Industrial, Zona Industrial, Parque Industrial, Polígono Industrial, Poblado o Ciudadela Industrial, Conglomeraciones Funcionales, Conglomeraciones Auxiliares. Por último, se definió como criterio de exclusión que el abordaje de la temática que se orienta alrededor de los parques industriales, y el concepto de desarrollo endógeno, es ajeno a los lineamientos de la institución públicas en algunos casos.

La búsqueda de artículos en las bases de datos y motores de búsqueda arrojó un total de 25 artículos en el periodo de tiempo de 2017 a 2021, se eliminaron los duplicados y se suprimieron 7 referencias, esto permitió obtener un total de 14 artículos para la presentación de resultados, con lo cuales se procedió a la identificación de la información asociada al tema de los parques industriales como estrategias de desarrollo endógeno en los países emergentes, como lo muestra la Tabla 1.

**Tabla 1. Relación de artículos y autores consultados por año.**

No.	Artículos	Autores	Revista	Año
1	Desarrollo territorial y desarrollo endógeno	Alemán, A. A.	Revista Economía y Desarrollo	2018
2	El desarrollo local endógeno en tiempos de globalización: aproximaciones teóricas y desafíos práctico	González Meyer, R., y Micheletti, S.	CUHSO y AHEAD	2021
3	La escena territorial del desarrollo: actores, relatos y políticas	Arocena, J., y Marsiglia, J.	Taurus.	2018
4	Capital social y desarrollo rural	Pisani, E., y Micheletti, S.	Pensamiento y Acción Interdisciplinaria	2018



5	El surgimiento de la escala regional y local en el debate sobre desarrollo: reconstitución histórica y balance teórico	Meyer, R. G., Micheletti, S., y Jara, B. A.	Revista Iberoamericana de Estudios de Desarrollo	2021
6	Ciudad y modernización agropecuaria. Río Cuarto como plataforma para la territorialización de las transformaciones agropecuarias	Finola, A., y Maldonado, G. I.	Boletín de Estudios Geográficos	2017
7	El desarrollo sostenible humano local: La evolución de la inclusión del territorio en las teorías del desarrollo	Hernández, R. F.	Revista Economía y Desarrollo	2020
8	El Rol de la Universidad en Venezuela desde el Pensamiento del Desarrollo Endógeno	Manzanilla, A. J. R., y Márquez, J.	CIID Journal	2021
9	La teoría del desarrollo y su influencia en América Latina.	Díaz, D. M., y Barrera, Y. J.	Estudios del Desarrollo Social	2018
10	La Universidad, el Emprendimiento y el Desarrollo Endógeno: una visión para Venezuela	Azuaje, R.	Gestión y Gerencia	2018
11	Una vez más en la disyuntiva: América del Sur entre las Ventajas Comparativas estáticas y la Industrialización	Schorr, M.	Revista Tramas	2018
12	Una aproximación al desarrollo a través de los parques industriales	Agostini, M. S., Alegre, M., Delovo, M., Moser, L., Dalessandro, G., Mattio, N., y Vanoli.	Escuela de gobierno	2019



REVISTA INNOVA ITFIP, 10 (1). 51-67. JUN. 2022

13	Algunos determinantes para la producción sustentable en los parques industriales.	Iglesias Piña, David., & Carreño Meléndez, Fermín	CIECAS-IPN. Universidad autónoma de estado de México.	2017
14	Los parques industriales: estrategias para el fomento de las pymes en las regiones.	Vergara Gómez, L	Teknos Revista Científica	2018

Fuente: elaboración propia

## Resultados

Los resultados indican, que la estrategia de parques industriales es positiva y significativa entre los distintos sectores económicos y empresariales de las regiones en estos países con economía emergentes, con apoyo de los estados respectivos, trae la conveniencia y la viabilidad del desarrollo desde dentro.

Se resaltar, que, existe una gran cantidad de modelos de parques industriales, expuestos por los investigadores consultados quienes plantean cómo estos contribuyen al logro efectivo de los resultados de impacto en el lugar dónde son instalados.

Otros resultados indican, que el proceso de creación e instalación de PI, involucra varias estrategias las cuales dependen del lugar donde está localizado y de los países con economías emergentes y sus actividades no se desarrollan de manera sistemática y actualmente existe una brecha entre los métodos de instalación y la actitud de los propietarios hacia la adecuada instalación de los mismos en algunos casos.

Así mismo, los modelos de creación de este tipo de aglomeraciones, se ha limitado a él establecimiento de las habilidades técnicas y administrativas necesarias para la correcta gestión de una futura organización industrial, mientras que la última tendencia está asociada al desarrollo de la habilidad relacionada con la identificación, reconocimiento y explotación de oportunidades industriales y al desarrollo de localidades y a la potencialización de sectores alejados del desarrollo urbanístico y no urbanístico, la cual es imprescindible en los procesos de desarrollo endógeno, lo que ha traído como consecuencia, el aumentando en el número de parques industriales.

Se encontró que existen estrategias para la creación de parques industriales que permiten sistematizar la instalación de este tipo de aglomeraciones con efectos positivos sobre la creación de estas, porque los criterios técnicos y profesionales aportados por las mismas han servido para que las nuevas iniciativas sienten las bases de la creación, planificación y organización e instalación, permitiendo así el surgimiento de nuevas estrategias sus respetivos planes de industrialización y con el reconocimiento de habilidades técnicas y organizativas.

En este mismo sentido, en lo que respecta al plan/modelo de negocio, en la mayoría de las nuevas iniciativas de creación de aglomeraciones y parques industriales, los conocimientos aportados han



tenido efectos positivos por su aplicación para crearlo y en los proyectos más avanzados el efecto formativo ha apoyado fundamentalmente la modificación del plan existente.

De la misma manera, dicen que los modelos de parques industriales, al tomar como eje central el desarrollo endógeno, incide en su proceso, porque sus propósitos destacan la importancia para que este desarrolle la capacidad relacional y el trabajo en equipo, logrando así generar valor social, autogestión, autonomía y sentido de pertenencia en los beneficiarios de dichos proyectos.

### **Discusión**

Para Alemán, A. A. (2018), el modelo de desarrollo endógeno es un paradigma propuesto que permite valorar la existencia de parques industriales bajo un enfoque neo estructuralista, como respuesta a las tesis neoclásicas y neoliberales del desarrollo de mediano y largo plazos, que da especial importancia a los recursos productivos internos, como acervos acumulados y potenciales adquiridos por América Latina, como base para el relanzamiento del crecimiento y desarrollo. Además, la transformación de esos recursos, permite que los parques industriales aprovechen los activos acumulados, la incorporación de toda su población marginada y en la adopción de estilos de vida y consumo, técnicas y formas de organización más apropiados a ese medio natural y humano.

Según González Meyer, R., y Micheletti, S. (2021), el desarrollo endógeno y su relación con los parques industriales, nace como un nuevo paradigma en la teoría del desarrollo económico que ha venido formándose durante los últimos años, especialmente en dos líneas de investigación: una de carácter teórico, que nace como consecuencia del intento de encontrar una noción de desarrollo que permitiera la acción pública para el desarrollo de localidades y regiones retrasadas, y otra de carácter empírico, que surge como consecuencia de la interpretación de los procesos de desarrollo industrial en localidades y regiones.

Para Arocena y Marsiglia (2018), el desarrollo endógeno actualmente, ha venido constituyéndose en una estrategia, para el desarrollo local de las comunidades al margen de los modelos de desarrollo existentes, este, además de mostrar una teoría de explicación sobre los procesos de desarrollo también puede ser llevado a la practicidad a través de las políticas de desarrollo local, fundamentalmente en países en vías de desarrollo con especial aceptación en los países latinoamericanos. En este contexto, es de suma importancia comprender acerca del modelo de desarrollo endógeno, a fin de entender como las estrategias de parques industriales, pueden ser utilizadas para impulsar los procesos de desarrollo endógeno o local, ya que todos los países se desarrollan, mediante el análisis de mecanismos de desarrollo económico; los parques industriales muestran cómo pueden ser aplicado en la práctica las políticas de desarrollo local.



Pisani, Elena y Stefano Micheletti (2018); Meyer, R. G., Micheletti, S., y Jara, B. A. (2021), comentan que es importante dejar claro que el desarrollo endógeno y su relación con los parques industriales, está formado por la teoría y la práctica, lo que explica la forma cómo esta estrategia de aglomeración, permite que se den los procesos de desarrollo en las comunidades locales. Para estos autores el análisis del concepto de desarrollo endógeno, esta asociados al de “Desarrollo Local” en la medida en que introduce la noción de localidad en la teoría del desarrollo, surgiendo así el modelo de desarrollo “desde abajo” o modelo de “Desarrollo Local Endógeno”, según el cual el crecimiento se lleva a cabo aprovechando el conjunto de recursos humanos y materiales propios de una zona determinada, de esta manera el desarrollo local restablece la relevancia del territorio en las políticas sociales, permite que emerjan de una manera más localizada, y más real, necesidades y aspiraciones; ayuda a superar la distancia entre los que elaboran políticas y los beneficiarios o clientes.

En este mismo sentido Manzanilla, A. J. R., y Márquez, J. (2021), dicen que se debe entender que el desarrollo local es un enfoque integrado de aspectos ambientales, culturales, institucionales y humanos y que, por tanto, no sólo debe considerarse como un desarrollo económico local.

De la misma manera, señalan, que el desarrollo local es un concepto más amplio que el de desarrollo económico local, porque abarca el desarrollo de una región que involucra desarrollo de las comunidades, social, ambiental, institucional y otro tipo de iniciativas locales encaminadas al bienestar general de la población.

Continúan, diciendo que la estrategia de desarrollo local conviene plantearla de forma diferente en cada caso, ya que las necesidades y demandas de las localidades y territorios son diferentes, las capacidades de los habitantes, empresas y comunidad local cambian, y, además, cada comunidad visualiza de forma diferentes las prioridades que deben de incorporar las políticas de desarrollo.

Según, Vergara Gómez, L. (2018), cuando se habla del desarrollo endógeno, es necesario hacer mención obligada del papel que cumplen los Parques Industriales, los cuales, a pesar de su difusión en diversas latitudes como instrumento complementario y concomitante en la planificación y ejecución de los programas de industrialización, no han sido entendidos cabalmente en la mayoría de personas, inclusive relacionadas con temas económicos e industriales. Este autor, plantea, que los parques industriales, se han extendido a los países en desarrollo y principalmente a la América Latina, lo que permitió estimular la reubicación de las industrias pequeñas y medianas potencialmente importantes y que se encuentran frenadas en su desarrollo en las zonas residenciales de las ciudades y promueven la utilización de los recursos regionales, técnicos, financieros, de mano de obra y estimulan la creación de nuevas industrias y empresas.



De la misma manera, Vergara Gómez, L. (2018), dice que los usuarios de los Parques Industriales, gozan de beneficios relacionado con una adecuada integración y complementación en un amplio marco de ventajas urbanísticas, servicios sociales e industriales, seguridad, administración, transporte, financieros, comunicaciones, capacitación y adiestramiento, favorecen la producción industrial, y, además, promueven las exportaciones mejorando así las condiciones económicas de los inversionistas. Los Parques Industriales, le dan impulso al empleo productivo y permanente, sacan del estancamiento económico a los países donde se han creado, porque en ellos se agrupan todas las pequeñas y medianas empresas que no pueden surgir solas debido a que no poseen un fortalecimiento financiero que se los permita y que solamente con los parques industriales, se pueden lograr más industrias generadoras de empleos, que fortalezcan el desarrollo social y económico de las regiones donde se instalan.

Frente a la actual situación se presenta un dilema, los gobiernos de estos países con economías emergentes, deben tener en cuenta, que esta estrategia de creación de parques industriales, no solamente son deseables, sino compatibles, ya que la reactivación debe hacerse dentro de una política general de la estabilidad, o sea, conciliando los dos objetivos prioritarios, recuperación económica y control de la inflación, esto permitiría regular el déficit fiscal, la orientación adecuada del gasto público y reorientación del proceso de ahorro-inversión, en base a seguridad y confianza más que de expectativas especulativas; y de otra, canalizar estos ahorros hacia inversiones productivas, a través de una intermediación financiera profesional, seria, y responsable. Todo este divagar económico persigue un propósito común y es el de lograr paulatinamente, como se dijo anteriormente, la reactivación económica de los países mencionados, lo que solo es posible partiendo de la base representada en la pequeña y mediana industria, que puede salir a flote, a través de la creación de parques industriales.

Los autores Schorr, M. (2018); Agostini, M. S., Alegre, M., Delovo, M., Moser, L., Dalessandro, G., Mattio, N., y Vanoli, N. (2019), resaltan los nombres más comunes que se da a dichas zonas son: “Conglomeraciones Industriales”, “Distrito Industrial”, “Subdivisión Industrial” y “Zona Industrial”, estos nombres se les ha considerado sinónimos y se les ha denominado con el título genérico de “Conglomeraciones Industriales”. Muchas veces, el concepto de parque industrial se confunde con el de Zona Industrial, esta última, representa un área que por disposición del gobierno y para reglamentación del uso de la tierra urbana se ha reservado para instalaciones de industrias y en la cual no se proporcionan instalaciones, ni servicios de fomento. También sucede con el concepto de Polígono Industrial, el cual es un terreno urbanizado según un plan general para uso de un grupo de unidades industriales y que incluye servicios de transporte, instalaciones de servicios públicos, pero la autoridad patrocinadora no proporciona edificios para fabricar.



REVISTA INNOVA ITFIP, 10 (1). 51-67. JUN. 2022

Asimismo, comentan que existen las conglomeraciones funcionales, en las cuales una industria se subdivide en varias unidades pequeñas localizadas en un mismo lugar y trabajan ajustándose a un programa coordinado. Estas son muy adecuadas a las cooperativas de producción y a los pequeños industriales, porque les permite entrar en nuevos sectores de fabricación a las cuales no podrían aspirar.

Vergara Gómez, L. (2018), aclara, que en el montaje de un parque industrial, no es un asunto neutro y la “industrialización” como proceso no lo es, lo importante es darse cuenta si se trabaja para una industrialización “desde abajo”, o sea, que surge a partir del impulso local y regional de los pequeños y medianos productores, a los cuales se les dan las posibilidades de crecer e incrementar su productividad; lo contrario, es apoyar una industrialización “desde afuera” a cargo principalmente de transnacionales y sus agentes internos o intermediarios con industrias de alta tecnología y densidad de capital, pero desintegradas de las cadenas productivas nuestras, porque si el parque industrial se orienta como un aparato destinado exclusivamente a facilitar la instalación de la gran industria, entonces lo que se está haciendo es acelerar más aun la diferencia de oportunidades con respecto al pequeño productor, el cual es considerado un usuario antieconómico para los parques industriales, y son excluidas.

Así mismo, Vergara Gómez, L. (2018), agrega que la falta de organización de la pequeña y mediana industria se encuentra en desventaja frente a los tecnócratas que manejan los parques industriales, ante el panorama de la automatización de las actividades futuras de la competencia con la gran industria. En su opinión, los parques industriales, además de dar ubicación a la gran industria, deben también buscar la instalación de la pequeña y mediana, promoviendo su integración y encadenamiento y dando las facilidades para que esta incorporación sea lo más simple posible, quizás mediante programas menos rígidos, que tenderían a borrar un poco los límites entre “el parque” y el resto de la ciudad, haciendo que este tenga un entorno más permeable y que coexistan mecanismos de aceptación. Solo con el enfoque que se plantea, se podrá decir que los parques industriales, están aportando realmente al ordenamiento territorial u urbano de los países con economías emergentes y a sus localidades, ya que solo así se están encarando de frente dos de los problemas estructurales: el del mosaico de suelos de carácter mixto vivienda-taller y el problema de la especulación de la tierra urbana.

Para Vergara Gómez, L. (2018), el control de la tenencia de la tierra junta con la necesidad de canalizar el desarrollo científico y tecnológico de un país o región constituye la clave para la implementación de un parque industrial y es la variable que abre las puertas a todos los demás aspectos, porque estos, buscan satisfacer y vincular el quehacer de la interacción universidad-empresa-estado. Finaliza diciendo; lograr la relación estrecha entre el desarrollo tecnológico de las empresas y los parques industriales, representan la expresión del espíritu emprendedor de un pueblo y de su cultura, lo que a la postre también puede ser una realidad concreta como alternativa



REVISTA INNOVA ITFIP, 10 (1). 51-67. JUN. 2022

de solución a los problemas relacionados con el desafío intelectual y el desarrollo de valores como la dignificación del trabajo y la contribución a la creación de una economía más solidaria.

Iglesias Piña, David y Carreño Meléndez, Fermín (2017), dicen que la agrupación de empresas en forma de parques industriales no sólo contribuye a disminuir la presión ambiental, sino que también incide favorablemente en el desarrollo de la localidad y la región donde están establecidas. Desde esta perspectiva, dicha agrupación empresarial sigue considerándose como uno de los principales instrumentos, en términos de costos y efectividad, para promover la producción sustentable de las empresas e industria en países en proceso de desarrollo e industrialización, así como para fomentar la interacción económica de las regiones.

Continúan sus planteamientos diciendo:

“ Es claro que la funcionalidad de estos conglomerados empresariales depende de un conjunto de factores internos como la infraestructura y el equipamiento y externos como la disponibilidad de servicios de apoyo a la industria que determinan su desenvolvimiento, por lo que es de esperar que cuando algunos de éstos no están disponibles en las condiciones necesarias, los logros serán mínimos frente a los altos niveles de inversión realizados, incluso su dinámica contribuye al rápido deterioro ambiental, al agotamiento de los recursos productivos y a la generación de desechos con diferentes grados de peligrosidad en volúmenes que van más allá de la capacidad de asimilación de la naturaleza”. (Iglesias Piña, David y Carreño Meléndez, Fermín, 2017).

En el mismo sentido, dicen que, podría ser útil precisar más que tipo de aglomeración industrial se pretende, sobre todo porque en el marco de las leyes de ordenamiento territorial y desarrollo

Sustentable de cada región o localidad ya existen las herramientas de planes de ordenamiento territorial a diferentes escalas que permiten diferenciar los usos de los suelos y planificar el desarrollo de la actividad económica en el espacio. Por lo tanto, un plan de parque industrial que se justifique en constituir una herramienta para determinar zonas industriales no parece ser necesario; sino redundante, en el marco de la normativa nacional respecto al ordenamiento territorial.

Por último, se puede decir que la mayoría de los autores investigados y analizados, coinciden en que la construcción de parques industriales es una necesidad empresarial, y presentan evidencias de la tendencia que existe hacia la favorabilidad que tiene este tipo de aglomeraciones en los países con economías emergentes.

### **Conclusiones**

Podemos decir que, en los países con economías emergentes, los empresarios tienen una percepción positiva de la instalación de un parque industrial en la región, los consideran útiles e



REVISTA INNOVA ITFIP, 10 (1). 51-67. JUN. 2022

incluso estarían dispuestos a mudarse a uno de ellos y entre los motivos por los cuales los empresarios consideran que los parques industriales serían útiles, los problemas de ubicación no tienen mucha relevancia.

Es necesario tomar en cuenta los requerimientos reales de la población en general y de la comunidad empresarial en particular, antes de tomar una decisión de largo plazo como es la instalación de un parque industrial.

Sería deseable que cuando se decida instalar un parque industrial, se busque potenciar los efectos favorables que la teoría de agrupamientos industriales ha identificado y procurar llevar al mínimo los efectos negativos que los estudios empíricos han reportado.

Es relevante considerar casos de éxito de parques industriales en países de Suramérica como Brasil, México, Argentina, Colombia, Venezuela, Chile, Uruguay y entre otros países de América Latina, que han logrado que los efectos benéficos del mismo superen a las desventajas que tienen, siempre y cuando se consideren las características del contexto particular en el cual se planean instalar.

Es recomendable que, en el diseño de políticas públicas en materia de desarrollo regional, se consideren los avances en el conocimiento en la materia, con la finalidad de sustentar mejor las decisiones, relacionadas con la creación de parques industriales en la región, cuyos estudios futuros, contemplen la investigar cuáles son los inconvenientes principales que la comunidad percibe que son provocados por las empresas que están ubicadas en zonas habitacionales e identificar cuáles son los motivos que tienen los empresarios para considerar útiles a los parques industriales.

Los procesos políticos y formativos aportan positivamente la implementación de PI porque ponen en práctica una estrategia vinculada a la investigación acción para generar el desarrollo endógeno en los países latinoamericanos y el desarrollo endógeno, territorial y local, por su parte, integran elementos como: diálogos, identidad, influencias externas y flujos a la mirada de los parques industriales generando así un dialogo de saberes.

Los parques industriales, son una opción concreta para trabajar en nuestros territorios contemplando el corto y el medio plazo, construir confianza y relaciones, para conectar a las comunidades, porque los procesos de desarrollo regional y local no son lineales, se deben interpretar en relación con lo externo, de tal manera, que los parques industriales, articulan las políticas territoriales y locales, logran el acercamiento adecuado y proponen soluciones más potentes y adecuadas.

Los parques industriales permiten reconocer la multidisciplinar, las culturas y los conocimientos específicos que van generando la capacidad de trabajar, sumado el aporte de otras miradas y la sinergia de los capitales comunitarios, todo con el concurso de la institucionalidad, para permitir



REVISTA INNOVA ITFIP, 10 (1). 51-67. JUN. 2022

que el desarrollo, abra sus puertas al papel de los parques industriales, como generador de procesos sociales y desarrollo desde dentro.

Según González Meyer, R., y Micheletti, S. (2021), lo expuesto anteriormente nos permite concluir, además, que la sociedad local se constituye con base en una densidad socio-política de las relaciones entre actores del territorio, porque lo local se teje como un espacio donde se toman decisiones y se ejerce el poder en diferentes direcciones y sentidos. De esta forma convierten lo local en una escala de lo social, no solo como espacio de asocialidad sino también como espacio de ciudadanía. Es desde este entramado de relaciones que se constituye una dinámica determinada de desarrollo local que podrá contrastarse con los juicios normativos que tengamos de este.

También expresan estos autores, que un desarrollo local endógeno debe ir de la mano, de una propuesta de fortalecimiento de gobiernos regionales, provinciales y municipales, según los países, que, por ello, deben ser bastante más que la prolongación “hacia abajo” de los gobiernos centrales; que no se trata de resolver ciertos problemas sociales locales; y que se deben crear condiciones para atraer capital. Desde una perspectiva municipalidad, los administradores locales deben ser concebidos como agentes históricos que puedan reemplazar el proyecto globalizador por uno de desarrollo territorializado, endógeno, multidimensional, concertado, participativo, equitativo, y ecológicamente sostenible. Se trata de lograr el desarrollo endógeno con propuestas eficientes y efectivas de parques industriales.

### **Referencias bibliográficas**

- Alemán, A. A. (2018). Desarrollo territorial y desarrollo endógeno. *Revista Economía y Desarrollo (Impresa)*, 141(1).
- González Meyer, R., & Micheletti, S. (2021). El desarrollo local endógeno en tiempos de globalización: aproximaciones teóricas y desafíos prácticos. *CUHSO (Temuco), (AHEAD)*, 0-0.
- Arocena, J., & Marsiglia, J. (2018). *La escena territorial del desarrollo: actores, relatos y políticas*. Taurus.
- Pisani, E., & Micheletti, S. (2018). Capital social y desarrollo rural. *Pensamiento y Acción Interdisciplinaria*, 4(2), 44-59.
- Meyer, R. G., Micheletti, S., & Jara, B. A. (2021). El surgimiento de la escala regional y local en el debate sobre desarrollo: reconstitución histórica y balance teórico. *Revista*



Iberoamericana de Estudios de Desarrollo= Iberoamerican Journal of Development Studies, 10(1), 142-165.

Finola, A., y Maldonado, G. I. (2017). Ciudad y modernización agropecuaria. Río Cuarto como plataforma para la territorialización de las transformaciones agropecuarias. Boletín de Estudios Geográficos, 107, 21-50.

Hernández, R. F. (2020). El desarrollo sostenible humano local: La evolución de la inclusión del territorio en las teorías del desarrollo/The Local human sustainable development: The Evolution of Territory Insertion in Development Theories. Revista Economía y Desarrollo (Impresa), 162(3).

Manzanilla, A. J. R., & Márquez, J. (2021). El Rol de la Universidad en Venezuela desde el Pensamiento del Desarrollo Endógeno. CIID Journal, 2(1), 633-657.

Díaz, D. M., & Barrera, Y. J. (2018). La teoría del desarrollo y su influencia en América Latina. Estudios del Desarrollo Social: Cuba y América Latina, 6(1), 14-27.

Azuaje, R (2018). La Universidad, el Emprendimiento y el Desarrollo Endógeno: una visión para Venezuela. Gestión y Gerencia. Vol. 12 N° 1 enero-abril 2018.

Schorr, M. (2018). Una vez más en la disyuntiva: América del Sur entre las Ventajas Comparativas estáticas y la Industrialización. Revista Tramas, 5, ISSN 2591-6599.

Agostini, M. S., Alegre, M., Delovo, M., Moser, L., Dalessandro, G., Mattio, N., y Vanoli, N. (2019). Una aproximación al desarrollo a través de los parques industriales.

Iglesias Piña, David., & Carreño Meléndez, Fermín. (2017). Algunos determinantes para la producción sustentable en los parques industriales. CIECAS-IPN. Universidad autónoma de estado de México.

Vergara Gómez, L. (2018). Los parques industriales: estrategias para el fomento de las pymes en las regiones. Teknos Revista Científica, 18(2), 65 - 77.